



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/1079

URBROJ: 536-03-01-03-02/06-20-22

Zagreb, 23. travnja 2020.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Tugare

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, Anti Buliću, dio nekretnine označene kao zk.č.br. 7461/12, put, površine **84 m²**, upisanu u zk.ul. 589, k.o. Tugare, kod Zemljišnoknjižnog odjela Omiš Općinskog suda u Splitu određen parcelacijskom elaboratom od 29. travnja 2019. godine izrađenog od strane ovlaštene osobe Zvonimira Šulentića, dipl.ing.geod., potvrđenog od strane Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Omiš, KLASA: 350-05/19-11/000026, URBROJ: 2181/1-11-04/05-19-0002 dana 9. svibnja 2019. godine koji će po provedbi odgovarati novoosnovanoj građevnoj čestici br. 7461/14, k.o. Tugare.

Za završenu slobodnostojeću manje zahtjevnu stambenu zgradu, izgrađene na k.č.br. 4381, k.o. Hrastje, izdano je Rješenje o izvedenoj stanju od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Omiš, KLASA: UP/I-361-02/12-05/242, URBROJ: 2181/1-11-04/05-13-9, od 28. svibnja 2013. godine te Rješenje o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Omiš, KLASA: UP/I-350-05/19-05/000003, URBROJ: 2181/1-11-04/05-19-0007, od 6. ožujka 2019. godine kojim je kao zemljište nužno za uporabu zgrade utvrđena nekretnina opisana u prethodnoj točki.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 25.100,00 kn (slovima: dvadesetpettisucastokuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 1.875,00 kn (slovima: tisućosamstosedamedesetpetkuna).

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Odluka KLASA: 940-06/18-10/1079, URBROJ: 536-03-01-03-02/06-20-22 od 23. travnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje